

Zápisnica

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolároviach, ktoré sa konalo
27. februára 2015 o 16,00 hodine v zasadačke obecného úradu

Prítomní: poslanci OZ v počte 8 – Mgr. Ján Ciesarík, Ing. Juraj Hlavoň, Marián Hulín,
Mgr. Stanislav Klimo, Jozef Klunda, Mgr. Jozefa Šupíková,
Marián Tatala, Emília Uherková
starosta obce - Ing. Jozef Hruštinec
pracovníčky OcÚ - Miroslava Hrtánková

PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Výstavba bytového domu Kolárovice –schválenie inv.zámeru, spôsob financovania, prijatie záväzku obce
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, privítal prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

UZNESENIE č. 17

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviach

A. Schvaľuje

predložený program obecného zastupiteľstva

Hlasovanie

Za: 8 – Mgr. Ján Ciesarík, Ing. Juraj Hlavoň, Marián Hulín, Mgr. Stanislav Klimo, Jozef Klunda,
Mgr. Jozefa Šupíková, Marián Tatala, Emília Uherková

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Zapisovateľ zápisnice: pracovníčka obecného úradu Miroslava Hrtánková
Overovatelia zápisnice: Mgr. Ján Ciesarik, Marián Tatala
Návrhová komisia: Mgr. Stanislav Klimo, Emília Uherková , Jozef Klunda

Hlasovanie

Za: 8 – Mgr. Ján Ciesarik, Ing. Juraj Hlavoň, Marián Hulín, Mgr. Stanislav Klimo, Jozef Klunda,
Mgr. Jozefa Šupíková, Marián Tatala, Emília Uherková

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 3. Výstavba bytového domu Kolárovice –schválenie inv. Zámeru, spôsob financovania , prijatie záväzku

UZNESENIE č.18

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviach

A. SCHVAĽUJE

a /kúpu nehnuteľnosti „Bytový dom Kolárovice – 12 bytových jednotiek“ na pozemku parcelné číslo C KN 1555/2 k.ú. Kolárovice v celkovej sume **629 400,- EUR s DPH** zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v 1/1 Obec Kolárovice, prípadne na základe zriadenia iného práva /v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve/, ktorá bude predmetom podania žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov a to pre bytový dom: dotácie z MDVRR SR /35% z oprávnených nákladov/ a úveru zo ŠFRB /65% z oprávnených nákladov/ a pre technickú vybavenosť: dotácie z MDVRR SR /59,16% z oprávnených nákladov/ a z vlastných prostriedkov /40,84% oprávnených nákladov/ s ktorej predložením súhlasí

Hlasovanie

Za: 8 – Mgr. Ján Ciesarik, Ing. Juraj Hlavoň, Marián Hulín, Mgr. Stanislav Klimo, Jozef Klunda,
Mgr. Jozefa Šupíková, Marián Tatala, Emília Uherková

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

b/ Investičný zámer stavby: „Bytový dom Kolárovice – 12 bytových jednotiek“ na pozemku parcelné číslo C KN 1555/2 k.ú. Kolárovice, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – Bytový dom, SO 02 – spevnené plochy, SO 03 - chodníky, SO 04 – vodné hospodárstvo, SO 05 – prípojka plynu, SO 06 – NN prípojka, SO 07 – vonkajšie osvetlenie, podľa spracovanej projektovej dokumentácie spoločnosťou alfaPROJEKT, s.r.o., Borová 3179/21, 010 07 Žilina, na ktorú boli vydané príslušné povolenie:
a to č. SU224/2015-Gch. zo dňa 26.2.2015

Hlasovanie

Za: 8 – Mgr. Ján Ciesarik, Ing. Juraj Hlavoň, Marián Hulín, Mgr. Stanislav Klimo, Jozef Klunda,
Mgr. Jozefa Šupíková, Marián Tatala, Emília Uherková

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

c/ Spôsob financovania realizácie kúpy nájomných bytov resp. stavby „Bytový dom Kolárovice“ v počte 12 bytových jednotiek vrátane všetkých stavebných objektov na pozemku parcelné číslo C KN 1555/2 k.ú. Kolárovice v celkovej sume oprávnených nákladov **629 400,00 EUR s DPH** prostredníctvom úveru zo ŠFR v čiastke **383 570,00 EUR s DPH** /65% oprávnených nákladov/ a dotácie z MDVRR SR v čiastke **206 530,00 EUR s DPH** 35% z oprávnených nákladov/ a spôsob financovania realizácie kúpy technickej vybavenosti v celkovej sume oprávnených nákladov **39 300,00 EUR s DPH** z dotácie MDVRR SR v čiastke **23 250,00 EUR s DPH** /59,16% z oprávnených nákladov/ a z vlastných prostriedkov v čiastke **16 050,00 EUR s DPH** /40,84% z oprávnených nákladov/. Kúpna cena technickej vybavenosti je zložená z položiek:

Verejná kanalizácia = 15 915,00 EUR s DPH

Miestna komunikácia = 23 385,00 EUR s DPH

Hlasovanie

Za: 8 – Mgr. Ján Ciesarík, Ing. Juraj Hlavoň, Marián Hulín, Mgr. Stanislav Klimo, Jozef Klunda, Mgr. Jozefa Šupíková, Marián Tatala, Emília Uherková

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

d/ Predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB v čiastke 383 570,00 EUR s DPH (65% z oprávnených nákladov) v zmysle podmienok ŠFRB a v súlade so zákonom č.150/2013 Z.z. O Štátnom fonde rozvoja bývania na kúpu nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie

Za: 8 – Mgr. Ján Ciesarík, Ing. Juraj Hlavoň, Marián Hulín, Mgr. Stanislav Klimo, Jozef Klunda, Mgr. Jozefa Šupíková, Marián Tatala, Emília Uherková

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

e/ prijatie záväzku obce voči banke VUB, a.s. vyplývajúceho z bankovej záruky vo **výške 386 500,00 EUR s DPH**, alebo vystaveného príslubu na takúto bankovú záruku, ktorú má banka vystaviť v/p ŠFRB ako zabezpečenie záväzku obce voči ŠFRB, z úveru poskytovaného od ŠFRB, za účelom kúpy nájomných bytov bytového domu Kolárovice /“Bytový dom Kolárovice“ v počte 12 bytových jednotiek vrátane všetkých stavebných objektov/ na pozemku parcelné číslo C KN 1555/2 k.ú. Kolárovice. Zabezpečením záväzku obce voči banke z vystavenej bankovej záruky bude biankozmenka obce.

Hlasovanie

Za: 8 – Mgr. Ján Ciesarík, Ing. Juraj Hlavoň, Marián Hulín, Mgr. Stanislav Klimo, Jozef Klunda, Mgr. Jozefa Šupíková, Marián Tatala, Emília Uherková

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

f/ prijatie záväzku obce voči ŠFRB a schvaľuje dodržať nájomný character bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov, zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB a dodržať pri prenájme ustanovenia osobitého predpisu (§ 22 zákona č.443/2010 Z.z.)

Hlasovanie

Za: 8 – Mgr. Ján Ciesarík, Ing. Juraj Hlavoň, Marián Hulín, Mgr. Stanislav Klimo, Jozef Klunda, Mgr. Jozefa Šupíková, Marián Tatala, Emília Uherková

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

g/ zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vstáhu so ŠFRB. Obec si je plne vedomá záväzku voči ŠFRB v čiastke 383 570,00 EUR (65% z oprávnených nákladov) na dobu v zmysle žiadosti , to je 30 rokov, pričom obec si zároveň uvedomuje, že 30 rokov je minimálna dĺžka splácania úveru.

Hlasovanie

Za: 8 – Mgr. Ján Ciesarík, Ing. Juraj Hlavoň, Marián Hulín, Mgr. Stanislav Klimo, Jozef Klunda, Mgr. Jozefa Šupíková, Marián Tatala, Emília Uherková

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Dôvodová správa

Obec Kolárovice má možnosť čerpať finančné prostriedky z Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v hodnote 35 % z oprávnených nákladov stavby. Zvyšných 65 % má možnosť získať úver zo Štátneho fondu rozvoja a bývania.

Z dôvodu kritérií podmienok a príloh, ktoré je potrebné doložiť k žiadostiam o poskytnutie finančných prostriedkov sú predložené predmetné uznesenia na schválenie.

Náklady na kúpu predmetnej nehnuteľnosti sú nasledovné:

Bytový dom

Celkový rozpočtový náklad **590 10,00 eur s DPH**

Požadovaná dotácia z MDVaRR SR (35 % z rozpočtového nákladu) v sume **206 530,00 eur s DPH**

Požadovaný úver zo ŠFRB (65 % z rozpočtového nákladu) v sume **383 570,00 eur s DPH (úroková sadzba je + 1% a doba splatnosti je 30 rokov)**

Technická vybavenosť

Celkový rozpočtový náklad **39 300,00 eur s DPH**

Požadovaná dotácia z MDVaRR SR (59,16% z rozpočtového nákladu) v sume **23 250,00 eur s DPH**

Vlastné náklady (40,84 % z rozpočtového nákladu) v sume **16 050,00 eur s DPH**

Spolu celkové náklady Bytový dom + Technická vybavenosť predstavujú sumu **629 400,00 eur s DPH**

Súčasťou a prílohou tejto správy je zmluva o budúcej kúpnej zmluve (rozpracovaná zmluva, ktorá je v pripomienkovom konaní) medzi budúcim predávajúcim (MONTAGNE a.s.) a budúcim kupujúcim (Obec Kolárovice).

Taktiež súčasťou a prílohou tejto správy sú rozpracované žiadosti na podanie o dotáciu na bytový dom a technickú vybavenosť z MDVRR SR a taktiež žiadosť o úver zo ŠFRB. V prílohe je priložený aj prepočet splátok úveru zo zapracovaním 1 % úroku.

Celý tento investičný zámer by bol realizovaný po splnení podmienky a to získania dotácie z MDVRR SR a úveru zo ŠFRB.

Prepočet splátky na 30 rokov:

Mesačná splátka úveru: 1 233,71

€ Metre štvorcové spolu: 665,28

Mesačná splátka úveru/m² úžitkovej plochy: 1,85 €/m²/mes + energie.

Orientačné príklady nákladovosti bytov po obsadení nájomníkmi (+-10 až 50,-€), v závislosti od užívateľov bytov.

2 izb. byt - výmera: 48,26 x 1,85 = 89,49 € + 6,26 €/ 7% RF = 95,76 €/mes + 60,00 € / prevádzkové náklady + 30,00,-€/energie = **185,76 €/mesačne**

3 izb. byt - výmera: 62,62m² x 1,85 = 116,12 € + 8,13 €/ 7% RF = 124,25 €/mes + 80,00 €, /prevádzkové náklady + 40,00 €, /energie = **244,25 €/mesačne**

Medzi prevádzkové náklady sú zarátané služby ako: dodávka tepla bytu, dodávka tepla TÚV, vodné, stočné, osvetlenie spoločných priestorov, výtahy.

K bodu 4. Rôzne

- Schválenie výkonu audítora

UZNESENIE č.19

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviach

A. Schvaľuje

a/ výber audítora – firma UNICOM Slovakia, spol s.r.o. , audítorská spoločnosť , č. licencie 384, Zelená 428/4 Žilina IČO 46859144 na výkon auditu riadnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky a spracovanie správy o preverení súladu hospodárenie obce Kolárovice so zákonom č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2018

Hlasovanie

Za: 8 – Mgr. Ján Ciesarík, Ing. Juraj Hlavoň, Marián Hulín, Mgr. Stanislav Klimo, Jozef Klunda,
Mgr. Jozefa Šupíková, Marián Tatala, Emília Uherková

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

UZNESENIE č.20

-Schválenie činnosti a financovania stavebného úradu obce Kolárovice

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviach

A. Schvaľuje

a/začlenenie stavebného úradu obce Kolárovice do Spoločného stavebného úradu regiónu Bytčiansko, s umiestnením úradu so sídlom na Okresnom úrade v Bytči, Zámok 104 , 014 01 Bytča , II.poschodie

b/financovanie miezd a odvodov na zamestnanca stavebného úradu a nákladov spojených s činnosťou stavebného úradu v rámci refundácie pre obec Dolný Hričov, Paštiná Závada , Hričovské Podhradie, Hlboké nad Váhom , Petrovice , Kolárovice , Kotešová

c/celkový podiel finančných prostriedkov obce Kolárovice na financovanie celého spoločného stavebného úradu vo výške 21,47 %

Hlasovanie

Za: 8 – Mgr. Ján Ciesarík, Ing. Juraj Hlavoň, Marián Hulín, Mgr. Stanislav Klimo, Jozef Klunda,
Mgr. Jozefa Šupíková, Marián Tatala, Emília Uherková

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 5. Diskusia

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, starosta obce prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil

V Kolárovinciach, 27. 02. 2015

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

Zapisovateľ zápisnice: Miroslava Hrtánková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Ján Ciesarík
Marián Tatala